

EK-2

Ana Dosya	1. Alt Konu	2. Alt Konu	3. Alt Konu	TAPU VE KADASTRO İŞLERİ	Saklama Süresi	Saklama Kodu
100				Tapu ve Kadastro İşleri (Genel)		
105				Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri	B	A3
<i>Tapu Müdürlüklerinde tutulan taşınmaz dosyasına girmesi gereken yazılar için bu dosya kodu kullanılacak olup; ilgili taşınmazı ifade edecek olan mahalle, ada parsel, cilt sayfa numarası vb. özel kodlar köşeli parantez "[]" içerisinde kullanılabilir.</i>						
110				Tasarrufi Kararlar (Ret Kararları)	B	A3
<i>Her bir tasarrufi karar için ayrı dosya açılması halinde özel kodları ifade edecek olan kodlar [] işareti içerisinde değerlendirilecektir</i>						
115				Tasarruf Ehliyeti ve Temsil İşlemleri		
	01			Gerçek Kişiler	B	A3
	02			Tüzel Kişiler		
		01		Özel Hukuk	B	A3
		02		Kamu Hukuku	B	A3
	99			Diğer	B	A3
<i>Kamu İktisadi Devlet Teşekkülleri İle İlgili İşlemleri için bkz. Kamu Hukuku 115.02.02</i>						
<i>Yabancılara ilişkin işlemler için bkz. Yabancıların Taşınmaz Mal Tasarrufu İşleri</i>						
120				Mevzuata İlişkin Görüşler		
<i>Genelgeler için bkz. 010.06; Anlaşma, sözleşme ve protokol işleri için bkz. 030.01-030.99</i>						
	01			Aile ve Miras Hukuku	B	A3
	02			Ayni ve Şahsi Haklar	B	A3
	03			Rehin Hakkı	B	A3
	04			Mülkiyet ve Mülkiyetten Gayri Ayni Hakların Kısıtlanması		
		01		Tedbir Kararları	B	A3
		02		Haciz İşlemleri	B	A3
		03		İflas ve Konkordato	B	A3
	05			Borçlar Hukuku		
		01		Satış	B	A3
		02		Trampa	B	A3
		03		Taksim	B	A3
		04		Hibe	B	A3
		05		Alacağın Temliki	B	A3
		06		Ölünceye Kadar Bakma Akdi	B	A3
		07		Vekâlet Akdi	B	A3
		08		Satış Vaadi	B	A3
		09		Akdin Feshi	B	A3
	06			Tebliğat Kanunu	B	A3

EK-2

	07		Tapu Kanunu (2644 S.K.)	B	A3
	08		İlköğretim ve Eğitim Kanunu (Köy Okulları) (222 S.K.)	B	A3
	09		İskân Mevzuatı	B	A3
	10		Eski Eserler ve Anıtlar	B	A3
	11		Büyükşehir Belediyeleri	B	A3
	12		Vakıflar Kanunu	B	A3
	13		İmar Affı (2981 S.K.)	B	A3
	14		Kamulaştırma	B	A3
	15		Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesi (3083 S.K.)	B	A3
	16		Orman Kanunu	B	A3
	17		Tapu İdareleri Hududu Haricindeki Gayrimenkuller	B	A3
	18		İmar Mevzuatı	B	A3
	19		Tabi Afetler (6746-7269 S.K.)	B	A3
	20		Turizmi Teşvik Kanunu (2634 S.K.)	B	A3
	21		İcra İflas Kanunu	B	A3
	22		Gecekondu Kanunu (775 S.K.)	B	A3
	23		Köy Kanunu	B	A3
	24		Belediyeler Kanunu	B	A3
	25		Kooperatifler Kanunu	B	A3
	26		Ticaret Kanunu	B	A3
	27		Dernekler Kanunu	B	A3
	28		Arsa Ofisi Kanunu	B	A3
	29		Finansal Kiralama Kanunu	B	A3
	30		Çevre Kanunu	B	A3
	31		Kıyı Kanunu	B	A3
	32		Kat Mülkiyeti Kanunu		
		01	Kat İrtifakı	B	A3
		02	Kat Mülkiyeti	B	A3
		03	Devre Mülk Hakkı	B	A3
		04	Medeni Kanundan Önce Kurulmuş olan Haklar	B	A3
	33		Özelleştirme	B	A3
	34		Kamu Kurumu ve Kuruluşlar Arasındaki Devir işlemleri	B	A3
	35		Harçlar ve Vergiler	B	A3
	99		Diğer	B	A3
125			Yabancıların Taşınmaz Mal Tasarrufları		
	01		Gerçek Kişiler		
		01	Yabancı Uyruklu	B	A3
		02	Türk Asıllı Yabancı Uyruklular	B	A3

EK-2

		03	TC Vatandaşlığı Haklarını Kullanmasına İzin Verilenler (Mavi Kart)	B	A3
		04	Vatansızlar	B	A3
		05	Taşınmaz Edinemeyen Ülke Uyuğundaki Kişiler	B	A3
		06	Firari, Mütegayyip ve Mübadil Kişiler	B	A3
		07	Mülteciler	B	A3
		08	İzinle Taşınmaz Edinebilen Kişiler	B	A3
	02		Tüzel Kişiler		
		01	Yabancı Devletler (Yabancı Elçilik, Konsolosluk vb.)	B	A
		02	Yabancı Kamu Tüzel Kişilikleri (Devlet içinde tüzel kişiliği olan kurum)	B	A
		03	Uluslararası Kuruluşlar	B	A
		04	Yabancı Şirketler (Bankalar dahil)	B	A
		05	Yabancı Vakıf ve Dernekler	B	A
	03		Yabancı Dini ve Hayri Müesseseler	B	A
	99		Diğer	B	A3
130			Yabancıların Taşınmaz Mal Tasarruflarına İlişkin Sınırlamalar		
	01		BKK ile Yapılan İşlemler		
		01	İdaremizce Yapılan İşlemler	B	A
		02	Diğer Kurumların Talepleri Doğrultusunda Yapılan İşlemler	B	A
	02		İdari Kararla Yapılan İşlemler		
		01	İdaremizce Yapılan İşlemler	B	A
		02	Diğer Kurumların Talepleri Doğrultusunda Yapılan İşlemler	B	A
	99		Diğer	B	A
135			Yabancı Sermayeli Şirketler	B	A3
140			Yurtdışında Yerleşik Türk Vatandaşları	B	A3
145			Türk Vatandaşlarının Yurtdışındaki Taşınmazlarına İlişkin İşlemler	B	A3
150			Uluslararası Emlak Müzakerelerine Yönelik İşlemler		
	01		Suriye	B	A3
	02		Irak	B	A3
	03		Bulgaristan	B	A3
	04		Yugoslavya	B	A3
	99		Diğer	B	A3
<i>Uluslararası ve Bölgesel Kuruluşlar ile yapılan yazışmalar için bkz. 720-749</i>					
155			Türk Mısır Müşterek Emlak Komisyonu Genel Sekreterlik İşlemleri	B	A3
160			Gayrimenkul Araştırma (sorgulama) İşlemleri		
	01		Mahkemeler	10	D
	02		İcra Müdürlükleri	10	D
	03		Belediyeler	10	D
	99		Diğer	10	D
<i>Bilgi Talepleri için ayrıca bkz. 622.01</i>					

EK-2

170			Kadastro İşlemleri		
	01		Tesis Kadastro	B	A3
	02		Yenileme Çalışmaları	B	A3
<i>3402/22-a sayılı kanun maddesi kapsamındayapılan yenileme çalışmaları için bkz. 170.02</i>					
	03		Teknik Hizmetler		
		01	Talebe Bağlı Yapılan İşlemler	B	A3
		02	Kontrollük	B	A3
		03	Düzeltilmeler	B	A3
	04		Orman Kadastro ve 2B Çalışmaları		
		01	Orman Kadastro	B	A3
		02	2B Çalışmaları	B	A3
	05		Sayısallaştırma Çalışması	B	C
	06		Tespit Dışı Yerlerin Kadastro	B	C
	07		Mera Çalışmaları	15	C
	08		Taşınmaz Değerleme	15	C
	09		Kadastro Mahkemesi İle İlgili İşlemler	B	D
	99		Diğer	B	A3
<i>Bölge, ilçe, müdürlük, ada, mahalle veya köy bazında dosyalama yapılması halinde ilgili dosyayı ifade edecek olan özel kodlar [] işareti içerisinde yapılacaktır.</i>					
175			Güvenlik Bölgesinin Tespiti İşlemleri	B	A3
180			Lisanslı Harita ve Kadastro Bürosu İşlemleri		
	01		Lisanslı Mühendis	B	D
	02		Lisanslı Büro Teknik Personeli	B	D
	99		Diğer	15	C
185			Harita Üretim İşleri		
	01		Jeodezik Çalışmalar		
		01	TUSAGA-Aktif	B	D
		02	Yer Kontrol Noktaları Hesapları	B	D
	02		Uçuş İşlemleri		
		01	Kurum	B	D
		02	Özel Sektör	B	D
	03		Fotogrametrik Çalışmalar		
		01	Kurumsal Üretim	B	D
		02	Özel Sektör Kontrol	B	D
	99		Diğer	15	C

EK-2

190			Harita ve Harita Bilgileri		
	01		Küçük Ölçekli Haritalar (1/5000 den daha küçük)	B	D
	02		Büyük Ölçekli Haritalar (1/5000 ve daha büyük)	B	D
	03		Hava Fotoğrafları / Görüntüler	B	D
	04		Jeodezik Ölçü ve Hesap Değerleri	B	D
	05		Pafta Çizimi	B	D
	99		Diğer	B	D
<i>Tarama İşlemleri için bkz. 757.03; GPS Bakım-Onarım işleri için bkz. 807.04; Diğer Harita işleri için bkz.757.01-757.99</i>					
195			Tapu Kayıt Transkrip Talepleri		
	01		Yurtiçi	15	D
	02		Yurtdışı	15	D
	99		Diğer	15	C
<i>Araştırma Hizmetleri için bkz. 805.02.05; İstatistikler için bkz. 042; Araştırma ve sonuç raporları için bkz. 040 veya 605.02</i>					
200			Merkez veya Bölge Arşivine İntikal Ettirilen Tapu Kütüğü İşlemleri	B	A2
205			Fenni (Harita, Pafta) İşlemlere Ait Belgeler		
	01		Devir (Teknik Belgeler)	B	D
	02		Harita Bilgileri	B	D
	03		Değişiklik Beyannameleri	B	D
	99		Diğer	B	C
<i>Her bir il, bölge veya müdürlük için ayrı dosya açılması halinde ilgili dosyayı ifade edecek olan özel kodlar [] içerisinde değerlendirilecektir.</i>					
599			Tapu ve Kadastro İle İlgili Diğer İşler	15	C

AÇIKLAMALAR

Açıklama: (1)

Saklama Kodlarının Açılımı

A : Devlet Arşivlerine Gönderilir

A1 : Örnek Yıllar Gönderilir

A2 : Örnek Seçilenler Gönderilir

A3 : Özellikli Olanlar DAGM'ne Gönderilir

B : Kurumunda Saklanır

C : Ayıklama İmha Komisyonunca Değerlendirilir

D : Devlet Arşivlerine Gönderilmez

Açıklama: (2)

Planda geçen saklama süreleri, dosyanın kapandığı tarihten itibaren saklanması öngörülen süreyi (yıl) ifade eder.

Açıklama: (3)

100-599 sayısal aralığında tanımlanmamış faaliyetler için "ortak alanlar"daki dosya kodları dikkate alınacaktır.

Açıklama: (4)

Dosya Planının 2. ve 3. alt bölümlerinde ihtiyaç halinde "99 Diğer" adıyla dosya açılacaktır.